

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh quý III năm 2024

TP.HCM, ngày 30/10/2024 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HoSE: NVL, "Novaland" hoặc "Tập đoàn" hoặc "Công ty") công bố kết quả kinh doanh quý III năm 2024.

Trong quý III/2024, Novaland ghi nhận tổng doanh thu hợp nhất 2.010 tỷ đồng, bao gồm doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ, không bao gồm doanh thu từ hoạt động tài chính. Lợi nhuận sau thuế ghi nhận khoản lãi gần 2.950 tỷ đồng.

Lũy kế 9 tháng đầu năm, tổng doanh thu hợp nhất từ bán hàng và cung cấp dịch vụ của Novaland là 4.295 tỷ đồng, không bao gồm doanh thu từ hoạt động tài chính. Trong đó, doanh thu thuần từ bán hàng đạt gần 3.739 tỷ đồng, tăng 64% so với cùng kỳ năm ngoái, được ghi nhận từ việc bàn giao tại các dự án như: NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram, Aqua City, Palm City...; doanh thu thuần từ cung cấp dịch vụ đạt 556 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất lũy kế 9 tháng đầu năm ghi nhận khoản lỗ 4.377 tỷ đồng, phần lớn do trích lập dự phòng cho kỳ báo cáo bán niên 2024 theo quan điểm riêng của đơn vị kiểm toán.

Tại ngày 30/09/2024, tổng tài sản của Tập đoàn đạt hơn 232.029 tỷ đồng. Hàng tồn kho ghi nhận 145.006 tỷ đồng, trong đó, giá trị quỹ đất và dự án đang xây dựng chiếm 94,1%, phần còn lại là BĐS đã xây dựng hoàn thành và hàng hóa BĐS, BĐS đã hoàn thiện chờ bàn giao cho khách hàng.

Trong quý III/2024, song song với hoạt động tái cấu trúc doanh nghiệp, nhiều dự án của Tập đoàn tiếp tục có những chuyển biến tích cực về tiến độ xây dựng và bàn giao. Tính đến tháng 9/2024, dự án NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận) đã có hơn 1.200 căn biệt thự được bàn giao, trong đó hơn 600 căn đã hoàn thiện nội thất đưa vào vận hành; dự án NovaWorld Ho Tram (Bà Rịa – Vũng Tàu) đã bàn giao hơn 400 sản phẩm biệt thự; dự án Aqua City (Đồng Nai) đã bàn giao hơn 650 biệt thự nhà phố đến khách hàng, dần hình thành một cộng đồng hiện đại, văn minh.



NovaWorld Phan Thiet sôi động với các chương trình, sự kiện, liên tục chào đón cư dân về nhận bàn giao và hoàn thiện nội thất.

Công tác thi công tại các dự án trọng điểm này cũng liên tục được đẩy mạnh. Với Aqua City, vào tháng 9/2024 dự án đã được Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) cam kết giải ngân gói tài chính 1.100 tỷ đồng để triển khai đồng bộ một phân khu của dự án. Đến hiện tại, tổng các gói tài chính đã được cam kết cấp hạn mức tín dụng cho toàn dự án Aqua City là gần 3.250 tỷ đồng. Song song đó, nhiều ngân hàng khác cũng đã đồng ý chủ trương tài trợ tín dụng cho dự án và cam kết sẽ giải ngân khi Aqua City được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch 1/500, dự kiến trong năm nay.

Tại NovaWorld Phan Thiet, tháng 9 vừa qua đã tái khởi động thi công hoàn thiện hạ tầng Festival Town - phân khu được kỳ vọng sẽ sôi động, náo nhiệt bậc nhất đô thị du lịch biển khi đi vào vận hành. Trước đó, vào đầu tháng 8, NovaWorld Ho Tram cũng đã đồng loạt khởi động thi công hoàn thiện các công trình hạ tầng, biệt thự, tiện ích trọng điểm tại các phân kỳ The Tropicana, Habana Island, Wonderland. Đặc biệt, dự án đã đưa vào vận hành nhiều tiện ích độc đáo, nổi bật là Bảo tàng Thế giới Check-in Wonder Museum Ho Tram quy mô 10.000m² với 700 mô hình ấn tượng. Cùng với đó, Beach Club – một trong những tiện ích đẳng cấp tại phân kỳ Habana Island cũng đã sẵn sàng để đi vào vận hành.

Về cụm dự án tại TP.HCM, dự án Sunrise Riverside (Nhà Bè) đang tích cực đẩy nhanh tiến độ bàn giao và trao sổ hồng cho cư dân. Từ tháng 7/2024 đến nay đã bàn giao 292 sản phẩm Smart Office tại tháp A, dự kiến sẽ tiếp tục hoàn thiện tháp A và H (2 tháp cuối cùng) để bàn giao thêm 360 sản phẩm trong năm 2024. Đồng thời, từ quý III/2024 dự án đã trao 422 sổ hồng cho cư dân, dự kiến đến hết năm nay sẽ tiếp tục trao thêm 600 sổ hồng cho cư dân Sunrise Riverside. Dự án The Grand Manhattan (Quận 1) đã cất nóc hai tháp A2, A3 và đang thi công hoàn thiện, tháp A1 cũng đang được đẩy nhanh tiến độ để đưa dự án về đích, dự kiến sẽ bắt đầu bàn giao từ quý III/2025.



Cư dân Sunrise Riverside phấn khởi nhận bàn giao Smart Office và sổ hồng trong quý III/2024.

Tại dự án Victoria Village (TP.Thủ Đức), cuối tháng 6/2024 vừa qua, Novaland đã bắt đầu trao sổ hồng cho các sản phẩm nhà ở thấp tầng, 4 tòa tháp thuộc khu cao tầng đang được tiếp tục xây dựng và hoàn thiện, dự kiến sẽ bàn giao từ cuối quý IV/2025. Riêng dự án Palm City (TP.Thủ Đức) đang tiếp tục bàn giao các sản phẩm nhà ở thấp tầng còn lại của dự án. Trong thời gian tới, Novaland sẽ tiếp tục nỗ lực hoàn thiện hồ sơ pháp lý và thủ tục cấp sổ hồng cho hàng ngàn căn hộ, biệt thự... tại các dự án trung tâm TP.HCM, thực hiện cam kết với khách hàng, giúp gia tăng giá trị bất động sản.

Kết thúc quý III/2024, sau hơn 20 tháng nỗ lực tái cấu trúc toàn diện, Novaland đã hoàn thành cơ cấu phần lớn các khoản nợ, đạt được nhiều sự đồng hành của các nhà thầu, đối tác tài chính trong và ngoài nước. Bên cạnh việc tập trung đẩy mạnh tái cấu trúc tài chính, Tập đoàn vẫn sẽ chú trọng về kế hoạch phát triển và các hoạt động kiến tạo điểm đến nhằm tối đa hóa giá trị cho cổ đông, khách hàng và các bên liên quan, đồng thời góp phần phát triển kinh tế, du lịch.

Về Tập đoàn Novaland

Novaland là Tập đoàn đầu tư và phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam. Novaland hiện phát triển 03 mảng sản phẩm chủ lực, gồm: BĐS Đô thị, BĐS Du lịch và BĐS Công nghiệp.

Trải qua hành trình 32 năm hình thành và phát triển, Novaland đang sở hữu danh mục hơn 50 dự án BĐS và ghi dấu ấn với những công trình và sản phẩm dẫn đầu xu hướng, tác động tích cực đến quá trình phát triển đô thị và phát triển du lịch tại các tỉnh thành phía Nam và Nam Trung Bộ; đồng thời đóng góp lớn cho việc gia tăng giá trị kinh tế và an sinh xã hội tại các địa phương.

Liên hệ

Ms. Trần Thị Phương Thảo
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel: +84 903 659 647
Email: ir@novaland.com.vn

Website: www.novaland.com.vn

Mr. Huỳnh Kim Hưng
Phòng Truyền thông Tập đoàn
Tel: +84 919 651 166
Email: hung.huynhkim@novaland.com.vn